**УДК 332.146.2**

**Основные направления нивелирования пространственной поляризации социально-экономического развития**[[1]](#footnote-1)

*Чувашаева Э.Р.*

*Институт социально-экономических исследований УНЦ РАН*

*Россия, г. Уфа*

*e-mail.ru: elvirachuv@mail.ru*

Экономические пространства России существенно различаются между собой не только по уровню, но также и по темпам экономического развития. Возникают обострения в связи с межрегиональными диспропорциями в социально-экономическом развитии регионов, слабой конкурентоспособностью экономики региона, низким уровнем развития отраслей жизнеобеспечения.

Термин «экономическое пространство» в экономической литературе появилось в конце XX века. В настоящее время сложились различные направления, изучающие теорию экономического пространства. Впервые экономика стала рассматриваться как «пространственная» категория в работах И. Тюнена, В. Кристаллера, А. Вебера, А. Лёша, У. Изарда. В категориальный аппарат ввели понятие «полюс роста» Ф. Перрокс и Ж. Будвиль и др. [1].

Пространственное развитие региона определяется эффективностью функционирования отраслей, которые находятся в регионе. Строительный комплекс играет одну из главных функций, так как создает материальную основу деятельности многих отраслей, формирует среду жизнедеятельности населения региона, представляя собой одну из основных движущих сил инвестиционной сферы, которая определяет экономическое и техническое развитие региона.

Таблица 1

Показатели строительного комплекса Республики Башкортостан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2005 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. |
| Объем работ, млрд руб. | 46,4 | 80,9 | 99,1 | 135,6 | 145,4 | 180,7 | 191,4 |
| Ввод в действие жилых домов  тыс. кв. метров общей площади | 1608,4 | 2007,0 | 2109,3 | 2323,6 | 2652,1 | 2690,7 | 2698,2 |
| Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения, кв. м общей площади | 395 | 493 | 518 | 572 | 651 | 661 | 663 |

Составлено на основе статданных [2].

Рассматривая строительный комплекс Республики Башкортостан за период с 2005-2016 гг., мы видим, что происходит рост по основным показателям. Это в свою очередь является индикатором социально-экономического развития региона в целом. Однако на основании того факта, что по числу занятых в строительстве Республика Башкортостан среди регионов Российской Федерации находится гораздо выше, чем по удельному объему строительных работ на душу населения, можно сделать вывод об относительно низкой эффективности функционирования строительного комплекса республики.

Вместе с тем наряду с позитивными моментами, в строительном комплексе региона сохранился ряд проблем, преодоление которых позволит придать отрасли больший динамизм. К ним относится:

-высокая степень изношенности основных производственных фондов;

-низкая инвестиционная активность предприятий;

-высокая степень материалоемкости конечной продукции и как следствие, низкая ее рентабельность. Решение указанных проблем возможно с помощью стимулирования инновационной деятельности строительных предприятий, направленной на снижение себестоимости готовой продукции, сокращение сроков возведения объектов, повышение конкурентоспособности производств за счет более эффективного ресурсосбережения [3].

Применение кластерного подхода в строительном комплексе региона снизит себестоимость недвижимости, цены на местные стройматериалы и позволит реализовывать на территории республики большее количество инвестиционных социально-ориентированных экономических проектов. Кластеризация строительного бизнеса позволит увеличить объемы ввода жилья и снизить сроки, себестоимость строительно-монтажных работ за счет использования современных строительных технологий, роста производства новых стройматериалов, уменьшения сроков подготовки и выдачи проектно-сметной, разрешительной документации [3].

К долговременным ресурсам строительного комплекса можно отнести: инвестиционное звено – система обеспечения инвестиционными ресурсами; строительное звено – система строительного производства; промышленное звено – система производства и поставок строительных материалов и конструкций (товары строительной индустрии), строительных и дорожных машин; научно-проектное звено – система проектных, научных и опытно-конструкторских организаций.

Таким образом, нивелирование пространственной поляризации, возможно развивая строительный комплекс. Инвестиции в строительство дадут толчок экономическому развитию.

Список литературы:

1. Р.Ф. Гатауллин, А.Г. Каримов, А.Г. Комаров Экономическое пространство: содержание, единство и разрывы // Проблемы современной экономики. 2014. № 4. С. 196-200.
2. Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Башкортостан: Статистический сборник. Уфа: Башкортостанстат, 2014. 120 с.
3. М.Н. Исянбаев, В.Я. Ахметов, Э.Р. Чувашаева Строительный кластер Республики Башкортостан: современное состояние, проблемы и перспективы развития // Экономика и предпринимательство. 2017. №8 (ч. 2). С. 388-396/

1. Данное исследование выполнено в рамках госзадания ИСЭИ УНЦ РАН по теме  «Нивелирование пространственной поляризации разноуровневых территориальных систем в условиях формирования технологического прорыва»  (№ госрегистрации AAAA-A17-117021310209-5). [↑](#footnote-ref-1)